

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-03 09:25:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/90905**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1995-03-06**  
Adresas: **Šiauliai, S. Šalkauskio g. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0751-2818**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:538 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.3592 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.3592 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **195204 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-08**

2.2. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **4564.06 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **3959.00 kv. m**  
Tūris: **23186 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2255.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6199670.52**  
Koordinatė Y: **457642.14**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2054854 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **1376854 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **894926 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-23**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **75.07 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlis-garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4029**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **2H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **158.50 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **158.50 kv. m**  
Tūris: **237 kub. m**  
Užstatytas plotas: **180.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22909 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **14655 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4402 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

2.4. **Pastatas - Sporto salė**  
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4036**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **3H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **55.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **55.73 kv. m**  
Tūris: **237 kub. m**  
Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15176 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **11527 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7501 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **2995-5012-4040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29431 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **11095 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3328 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4459**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 2995-5012-4040, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2004-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2004-09-21 Pažyma Nr. S-1366-20**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, a.k. 190531418**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 2995-5012-4040, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-09-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 276**  
**2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-06**

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija, a.k. 190531418**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-16 Panaudos sutartis Nr. PN29/05-0340**  
Plotas: **1.3592 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-20**  
Terminas: **Nuo 2005-12-16 iki 2030-12-16**

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0836 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1316 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.3592 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0214 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.3592 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0751-2818, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0036 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **AGNĖ JANKIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2995-5012-4040, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2548  
2018-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-24

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: **VOLDEMARAS ČIUNKA**  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182  
2017-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0233-00582/0  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-28  
Terminas: Nuo 2017-11-27 iki 2027-11-27

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-170727-00042  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-170727-00042  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-170727-00042  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

10.7.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)  
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210  
Daiktas: pastatas Nr. 2995-5012-4029, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2995-5012-4036, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-61-080121-001  
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100182142**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: **2021-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100362218**  
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-09-13 0,4kV apšvietimo KL MP-39 Nr. 03-347**  
Įregistravimo data: **2022-09-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100182630**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: **2021-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100375430**  
Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-29 0,4kV apšvietimo OL AVS-39 Nr. AVS-39**  
Įregistravimo data: **2022-12-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1292 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra